

## SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ NSM w SOPOCIE ZA 2021 rok

W roku sprawozdawczym Komisja Rewizyjna pracowała w następującym składzie osobowym:

- Grzegorz Wendykowski                      Przewodniczący Komisji
- Anna Karolewska                              Sekretarz Komisji
- Eugeniusz Ratajczak                          Członek Komisji.

W 2021 roku Komisja Rewizyjna odbyła ogółem 8 protokołowanych posiedzeń, w następujących terminach: 22 marca, 26 kwietnia, 25 maja, 21 czerwca, 26 lipca, 27 września (posiedzenie wspólne Komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Organizacyjno-Samorządowej), 15 listopada i 13 grudnia. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej uczestniczyli również: Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Elżbieta Wawrzyniak, Z-ca Przewodniczącej/Sekretarz Rady Nadzorczej pani Danuta Marchewicz, Prezes Zarządu pani Maria Szawdyńska, Zastępca Prezesa Zarządu/Gł. Księgowa pani Zofia Panfil, Zastępca Prezesa Zarządu/Gł. Księgowa pani Irena Dąbrowska oraz pracownicy NSM w zależności od tematów omawianych na posiedzeniach Komisji.

Zgodnie z § 30 Statutu i § 22 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza, a w ramach jej struktur Komisja Rewizyjna, sprawowała kontrolę i nadzór w sprawach gospodarki finansowej Spółdzielni, oraz na bieżąco oceniała działania Zarządu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Komisja Rewizyjna analizowała tematy oraz projekty uchwał wnoszone przez Zarząd na posiedzenia Rady Nadzorczej oraz biorąc pod uwagę ich merytoryczne uzasadnienie Komisja omawiała i opiniowała m.in. takie sprawy jak:

- analiza poziomu zadłużenia lokali mieszkalnych oraz użytkowych według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz działań Zarządu dotyczących ściągalności zaległości czynszowych,
- omówieniem i zaopiniowaniem wykonania planu gospodarczego Spółdzielni – analizy za 2020 rok,
- ocena sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wraz z podsumowaniem przez biegłego rewidenta wyników z badania sprawozdania finansowego za 2020 rok.
- korekta planu rzeczowego remontów nieruchomości budynkowych na osiedlu Brodwino na 2021 rok,
- zapoznanie się z protokołem z lustracji pełnej z działalności Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. przeprowadzonej przez Krajowy Związek Rewizyjny w Warszawie,
- analiza i zaopiniowaniem zaproponowanych przez Zarząd zmian w strukturze organizacyjnej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- omówienie i zaopiniowanie propozycji gratyfikacji rocznych (za 2020 rok) dla członków Zarządu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- analizą kosztów związanych z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na rowerownię w budynku na ul. Kolberga 14 B,
- omówienie i zaopiniowanie wniosku firmy „BREAKTHRU FILMS” w partycypacji kosztów budowy klimatyzacji w budynku przy ul. Cieszyńskiego 15-17 w Sopocie,

- omówienie danych dotyczących wysokości funduszu remontowego oraz możliwości realizacji planowanych działań modernizacyjnych przy obowiązujących naliczeniach na fundusz remontowy,
- analiza zużycia centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych na osiedlu Brodwinno w sezonie grzewczym 2020/2021,
- omówienie pisma Miejskiej Biblioteki Publicznej dotyczącego propozycji umowy użyczenia dużej sali NSM przylegającej do Biblioteki,
- analiza wykonania planu gospodarczego, w tym wydatkowania funduszu remontowego Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za III kwartały 2021 roku,
- omówienie założeń do opracowania planu gospodarczego Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok,
- omówienie projektu wieloletniej umowy z firmą FABET sp. z o.o. na wynajem pomieszczeń w pawilonie usługowym przy ul. Cieszyńskiego 22,
- Zaopiniowanie wyboru Biegłego Rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok,
- analiza i zaopiniowanie planu gospodarczego Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2022 rok.

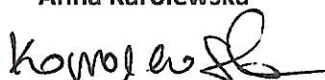
Komisja Rewizyjna przeprowadziła również kontrolę dotyczącą zasad użytkowania parkingu dwupoziomowego (garażoparkingu) przy ul. Cieszyńskiego 2.

Na podstawie wykazanych powyżej działań Komisja Rewizyjna stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie właściwie realizował postawione przed nim zadania w zakresie: wykonania planów gospodarczo-finansowych, prawidłowości prowadzenia gospodarki finansowej i rachunkowości, zabezpieczenia majątku oraz zatrudnienia i gospodarki funduszem płac. Komisja ocenia również pozytywnie osiągnięty przez NSM wynik finansowy za 2021 rok. Biorąc pod uwagę całokształt działalności Zarządu w 2021 roku oraz po zapoznaniu się ze *Sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.* i jego pozytywną opinią zawartą w *Podsumowaniu wyników z badania sprawozdania finansowego za rok 2021 Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Sopocie*, Komisja Rewizyjna rekomenduje Radzie Nadzorczej zgłoszenie do Walnego Zgromadzenia Członków wniosku o udzielenie absolutorium Zarządowi Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

  
Grzegorz Wendykowski

**Sekretarz Komisji Rewizyjnej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Anna Karolewska  


**Członek Komisji Rewizyjnej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

  
Eugeniusz Ratajczak